

● In één dag heen en weer
● Wie koopt vliegt gratis

Dagretourtje Lago Maggiore om bungalow te kopen

Bezichtiging met horloge in hand

(Van een onzer verslaggevers)

LUINO — Had u graag een bungalow willen hebben aan het Lago Maggiore, maar hebt u weinig tijd om te gaan kijken en de zaak ter plaatse te regelen? Welnu, dat laatste hoeft geen bezwaar meer te zijn. Een Aerdenhoutse bouwondernemer laat u in één dag heen en weer reizen om zijn modellen te showen. Koopt u, dan kost u die reis niets. Koopt u niet, dan moet u een — voor dit traject — beschieden bijdrage leveren in de kosten.

U stapt 's morgens om een uur of negen op Schiphol in het voor u gereserveerde vliegtuig, vliegt in drie uur naar Milaan, stapt daar in de bus, rijdt een uurtje de bergen in, eet in een eenvoudig dorps-restaurant uw ravioli met soep vooraf en capucino na en daarna een kiekje op het bouwterrein nemen. Vervolgens gaat u als u tevreden bent over uitvoering en prijs — uw naam op in de directieket, waar u wordt getraceerd op spuntane en krentebrood en stapt even later weer in de bus. Voor het middernachtelijk uur kunt u dan weer terug zijn op Schiphol om op Amsterdams Rembrandtplein nog even een late koffie te nemen op het succes van de eendagsreis op z'n Amerikaanse, want u bent dan eigenaar van een zonnig bungalowtje aan de rand van het Italiaanse lago.



landse activiteiten richtte hij een dochteronderneming op, die de naam Sunclass Bungalows Italia kreeg. Aan het meer liet hij een tweede huis bouwen, vanwaar hij eenmaal per maand heen en weer vliegt naar Zandvoort, waar zijn vader het moederbedrijf ruimt.

Het droomhuis aan het Lago Maggiore van de advertenties. Maar geen paradijselijk weer en vergezocht, want zelfs aan het Italiaanse lago kan het in deze tijd van het jaar bar koud zijn...

● Voorproefje

Toen u 's morgens kleemd op het donkere en regenschijnde platform van Schiphol samen met vijftig andere door kranke-advertenties aangeklopte kopers in spid de trap van de wachters- de MAC-Consent bezet, had u daar wellicht nog geen vermoeden van. Zelfs de meest ervaren reiziger immers kijkt uet vreemd aan tegen de wat onwettelijk lijkende uitnodiging: „komt u zelf maar even kijken“.

Wat voor vele vakantievierders een maanden voorbereidingen eisende reis is, wordt nu in een handomdraai geregeld. Even naar het Lago Maggiore om een bungalow te kopen.

U speelt mee en zegt 's morgens tegen uw vrouw: „Ik ben vanavond wat later thuis, maar nachtwerk wordt het niet. De tekeningen heb ik al bang bekeurd. U gaat alleen naar even kijken hoe alles er in werkelijkheid uitziet, hoe de ligging is, hoe het dorps- beelde, koken: in welke omgeving u straks, van de zomer, met vrouw en kinderen uw vrije weken gaat doorbrengen. En in stilte hoort u nu al op een besteldien voorproefje: een glas wijn op een terras onder een misthoen al warme Italiaanse zon.

● Nat welkom

Maar dat laatste bleek op de zeste trip, in de laatste week van het jaar, een ijdele hoop. 's Morgens in een dichte motregen van Schiphol opgestegen, vonden de vijftig kooplieden na een zonnige vlucht boven Alpenwolk Milaans luchthaven in een natte sneeuwdeken. Onverwacht duur, koud, en modderig was het welkom op het natte platform. En dat terwijl Pieter Kuik, de altijd glimlachende directeur van de nu als reisbureau fungerende bouwonderneming Sunclass Bungalows NV via de kooptelefoon nog opgewekte verhalen had verteld over het ideale klimaat rond het lago en de prachtige vergezichten.

Toen na een busstocht van een uur het bouwterrein was bereikt, hing voor het meer een dicht sneeuwrook- dijn en stonden de bungalows ingepakt in het wit. „Julie hadden geen uur later moeten komen, want dan had 'e niet meer naar boven gekund“, e, ekomde een met bontruit getoet- de Italiaanse oplichter.

Maar goed, dat alles was geen hooft- zaak, 't Ging ten slotte om de bungalows, niet om dat premature glaasje wijn op het boulevard-terrasje van Luino.

● Zaken

Er moesten zaken worden gedaan. Daarover had Pieter Kuik stiltheden de reis geen twiifel laten bestaan. Er waren tekeningen uit de volle tassen gehaald. Er werd gesproken over de financiering en over de verdeling van de bungalows. Er zou verkocht worden „al lang de voorraad strekte“. De vorige reis was en maar twee gegadigden die niet kochten, werd aanmoedigend geseid. Binnen een half uur moesten zij, die optie hadden genomen op er bungalow, een beslissing nemen. Besloten zij niet, dan zou het huisje naar een ander gaan.

Een paar uur later dwaalde de p over het besneeuwde bouwter- . Geen spoor van de Italiaanse zon. En het uitsicht over het majestueuze Lago Maggiore was weggenomen door een dichte sneeuwbul. Maar bungalows die verkocht, in de houten directieket installende de heer Kuik er, zich achter de planken tafel. Er kwamen boeken op tafel. Er werden namen genoteerd. Er werd aangeprezen en gesproken over opleverings- rijnen en financieringen en met kwistige hand werden kleurenfoto's rondge- gooid om te laten zien hoe het er rond het lago 's zomers wel uitzag. En Intussen knalden de kurken van de flessen spumante, werden krentebro- den aangesneden en rookte de polka- chiel.

● Investeren

Het was als op een reisverenig- ging-reuniet: een bont gezelschap, waarvan iedereen iedereen kende. Uit

alle delen van het land zaten ze er. De Amsterdamsse caféhouder met zijn vrouw, die de zaak van de hand wilde doen en voor het geld rustig wilde gaan leven, het echtpaar met drie kinderen, dat een zorgeloze vakantie wilde de om voor de rest van het seizoen hun bungalow voor goede prijzen te verhuren, de bejaarde vader, die samen met zijn twee dochters het vorig jaar al gekochte bungalowtje nog eens wilde inspecteren om gelijk een tweede woning te kopen, de tandarts en zijn vrouw die hun oog op twee bungalows hadden laten vallen, en het grijze echtpaar, dat op Ameland al een paar huisjes had staan en dat aan het lago een nieuwe geldbelegging zocht. Want zo zien de meeste kopers het: als een investering, die er dik moet uitkomen. Je legt tenslotte geen aldrige resten milje op tafel alleen voor je eigen vakantie.

● Toekomst

Pieter Kuik: we hebben nu vijf van deze vluchten achter de rug en steeds opnieuw bleek er grote koopzinne te zijn. Meestal waren de vliegtuigen vol en werden er flinke aantallen bungalows verkocht. Sommigen kochten er zelfs meer dan een. De heer Kuik ziet toekomst in deze recreatiebouw. Begeven als bouwondernemer in het Nederlandse noorden, specialiseerde hij zich daarnaast later in de bouw van bungalows en zomervilla's. Kerst in de kop van Noordnland, toen in Italië. In Ceriala aan de Riviera zette hij een project van veertig woningen op (die allemaal vlot werden verkocht) en in Inanco aan het Lago Maggiore bouwde hij acht villa's.

Het project in Luino is het tot nu toe grootste: een aldrige honderd bungalows in de bergen aan de rand van het meer. Speciaal voor deze bullen-

● Late koffie

Zijn stunt om een vliegtuig te char- teren voor gegadigden bij de afgelo- pen maanden te zijn aangelagen. Hon- derden maakten al gebruik van de mo- gelijkheid om in één dag even heen en weer te vliegen om te zien, waar zij straks vakantie zullen vieren. Natuur- lijk, niet iedere lago-ganger koopt di- rect, maar op de laatste reis werden er toch in enkele uren een kleine twintig bungalows uit de hand verkocht. Ondanks de sneeuwstorm, die van de gevierde toeristenstreek een bar pool- oord maakte.

's Avonds in het vliegtuig, hoog bo- ven de Alpen, werd geklonken op het succes. Veien waren voor de komende zomer buren geworden in het bungal- owpark-in-annbouw.

In één dag werden zijn eigenaar van een eigen vakantiehuis aan het lago, waarvan zij evenjes de sfeer hadden kunnen proeven. Helias niet onder de Italiaanse bergzonn, maar dat was gauw vergeten bij de gedachte aan zeker zonniger weken in het ko- mende zomerseizoen. Precies op het middernachtelijk uur streek de MAC-Consent weer op Schip- hol. In precies vijftien uur was het lago, „gedaan“. Voor een late

koffie op Amsterdams Rembrandtplein was nog ruimschoots tijd over...

Aankomst in Milaan: geen vroeg- tijdig zonneterras, maar — zoals op Schiphol — een verkleumende natte sneeuwbul.



ITALIA ZON WARMTE IN UW SUNGLASS DROOMHUIS

Vlieg zaterdag 26 februari met ons mee!

Aan het Lago Maggiore bij Luino bouwen wij deze zeer aantrekkelijke, ideale bewoonbare droomhuizen, die allen een groots en ongetreft uitsicht over het Lago en de Zwitserse Alpen hebben, in een prachtig park, waarin wordt aangelegd een eigen zwembad, badgast, badgast, badgast, etc. etc.

De droomhuizen bevatten: een woonkamer groot ca. 60x30,0, keuken ca. 10x10, 2 slaapkamers, slaapkamer, complete douche, etc.

Men koopt nu reeds vanaf f 15.000,- met een eigen stuk grond (terpach) van ca. 250 m².

Bestellingen zijn klaar! 26 februari in één dag uit en thuis. Kruisen voor niet kopere f 160,-. Rogers gratis. Het ons meten even op om overleg te plegen.

'SUNGLASS BUNGALOWS'
BOUW- EN EXPLOITATIE M.J. N.V.
Boulevard Palace 5A-5B - Zandvoort
Telefoon 020-97-3404/2100

Uitsluitend reeds verkochte woningen zijn klaar! 26 februari in één dag uit en thuis. Kruisen voor niet kopere f 160,-. Rogers gratis. Het ons meten even op om overleg te plegen.

Reeds van f 15.000